

*Проектное бюро
ООО "4-8"*

*г.Сыктывкар, ул. Станционная, 130
тел. 8(8212)577472*

*НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
И НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОТ 17 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № П- 175 -1121022554-01*

*Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина,
г.Сыктывкар*

*Раздел 3
Архитектурные решения*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*г.Сыктывкар
2017 год*

*Проектное бюро
ООО "4-8"*

*г.Сыктывкар, ул. Станционная, 130
тел. 8(8212)577472*

*НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
И НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОТ 17 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № П- 175 -1121022554-01*

*Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина,
г.Сыктывкар*

*Раздел 3
Архитектурные решения*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Заказ: № 2604-17-АР

Заказчик: Управление ЖКХ МО ГО "Сыктывкар"

Директор ООО "4 - 8" _____ Кияшко С.А.

*г.Сыктывкар
2017 год*

Ведомость рабочих чертежей комплекта 3 раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Схема генплан, ведомость площадок	
4	Предложение по подбору МАФ для размещения внутри функциональных зон	
13	Типы ограждения парка	
14	Блок туалет	

Схема планировочной организации участка, принятая в проектной документации, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и строительных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

1. Общие данные


- 1.1. ООО "4-8" имеет свидетельство, регистрационный номер СРО-П-175-03102012 от 17 октября 2013 года, "Межрегиональной Ассоциацией по Проектированию и Незосударственной Экспертизе", о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 1.2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- 1.3. Рабочие чертежи комплекта "Архитектурные решения" разработаны на основании технического задания, выданного заказчиком – Управление ЖКХ МО ГО "Сыктывкар".
- 1.4. Проект разработан для следующих климатических условий:
 - район строительства – 1В;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха – 36°С.
 - зона влажности – Н.
 - расчетная снеговая нагрузка 320 кг/м2.
 - нормативный скоростной напор ветра – 23 кг/м2.
- 1.5. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- 1.6. Проект опирается на данные обследования и замеров, проведенных 26 апреля 2017 года.

2. Архитектурные решение

Назначение объекта – **Общественный парк культуры и отдыха.**
 Целью реконструкции Мичуринского парка была заложить в проект максимальное благоустройство территории, создание условий комфортного отдыха и проведение досуга, привлекательного для жителей и гостей города.
 В выполняемой работе были решены вопросы реконструкции зеленых насаждений, обновления пешеходных зон, зон отдыха и благоустройство объекта.
 Проектом предусмотрены:
 - разработка общей идеи реконструкции Мичуринского парка, внесение обновлений в элементы городского дизайна, малых архитектурных форм, площадок и ограждений;
 - функциональное зонирование парка согласно общей идеи;
 - мероприятия по реконструкции зеленых насаждений: рубка сухих, аварийных, больных, потерявших декоративный вид деревьев и кустарников; ремонт газонов с добавлением растительного грунта и посевом трав;
 - главные и второстепенные входы в парк по средствам архитектурных решений;
 - тематические детские площадки;
 - скрытие бетонных ограждений вдоль южной границы парка по средствам декорирования;
 - замены малых архитектурных форм и коммунально-бытового оборудования в зоне парка (скамеек, урн)
 - внутреннее освещение территории парка светильниками.
 - ремонт пешеходных дорожек с асфальтобетонным покрытием и замена бордюрного камня, при необходимости лестничных спусков. Так же предусмотрено усиленная конструкция дорожной одежды пешеходных дорожек, очистка которых будет осуществляться механизированным способом.
 - устройство биотуалетов и замена пришедших в непригодность ограждений.

Согласовано

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Взаим. инв. №

						2604-17-Р			
						Республика Коми, г. Сыктывкар.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гаджиева Т.А.						Р	2	14
Проверил	Кияшко С.А.					Общие данные		000 "4-8"	
									

Согласовано

Взаимн. инв. №	
----------------	--

Взаимн. инв. №	
----------------	--

Инв. № подписи	
----------------	--



Ведомость площадок с малыми архитектурными формами

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	П-1	Площадка для отдыха	16 шт.	Скамьи, урны
2	П-2	Площадка для отдыха	1 шт.	Вертикальные скамьи
3	П-3	Площадка для отдыха	3 шт.	Стоянка велосипедная
4	П-4	Площадка для выгула собак	1 шт.	
5	П-5	Площадка для отдыха	1 шт.	«Кресла», «Диван»
6	ПД-1	Площадка детская	1 шт.	Детский игровой комплекс
7	ПД-2	Площадка детская	1 шт.	Качели Гнездо
8	ВВ-1, ВВ-2	Входы в парк (входные ворота)	2 шт.	

Условные обозначения:

- Восстанавливаемая бетонная площадка
- WC Блок-туалет (мужской, женский, для малоавтомобильных групп населения)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Скуднова Е.А.				
Проверил	Кияшко С.А.				

2604-17-AP					
Республика Коми, г. Сыктывкар					
Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина			Стадия	Лист	Листов
			Р	3	14
Схема генплана, ведомость площадок			000 «4-8»		

Площадка для отдыха П-1
Сборная скамейка (металлические стенки, деревянный брус)



Металлические урны, обшитые деревом



Площадка для отдыха П-2
Вертикальные скамейки



						2604-17-AP			
						<i>Республика Коми, г. Сыктывкар</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Скудниова Е.А.</i>						<i>Р</i>	<i>4</i>	<i>14</i>
<i>Проверил</i>	<i>Кияшко С.А.</i>					<i>Предложение по подбору МАФ для размещения внутри функциональных зон</i>	<i>000 "4-8"</i>		

Согласовано

Инв. № погр.	
Взаим. инв. №	
Взаим. инв. №	

Площадка для отдыха П-4 (площадка для выгула собак)
Тренажёры для тренировки собак



Площадка для отдыха П-3 (велосипедная стоянка)

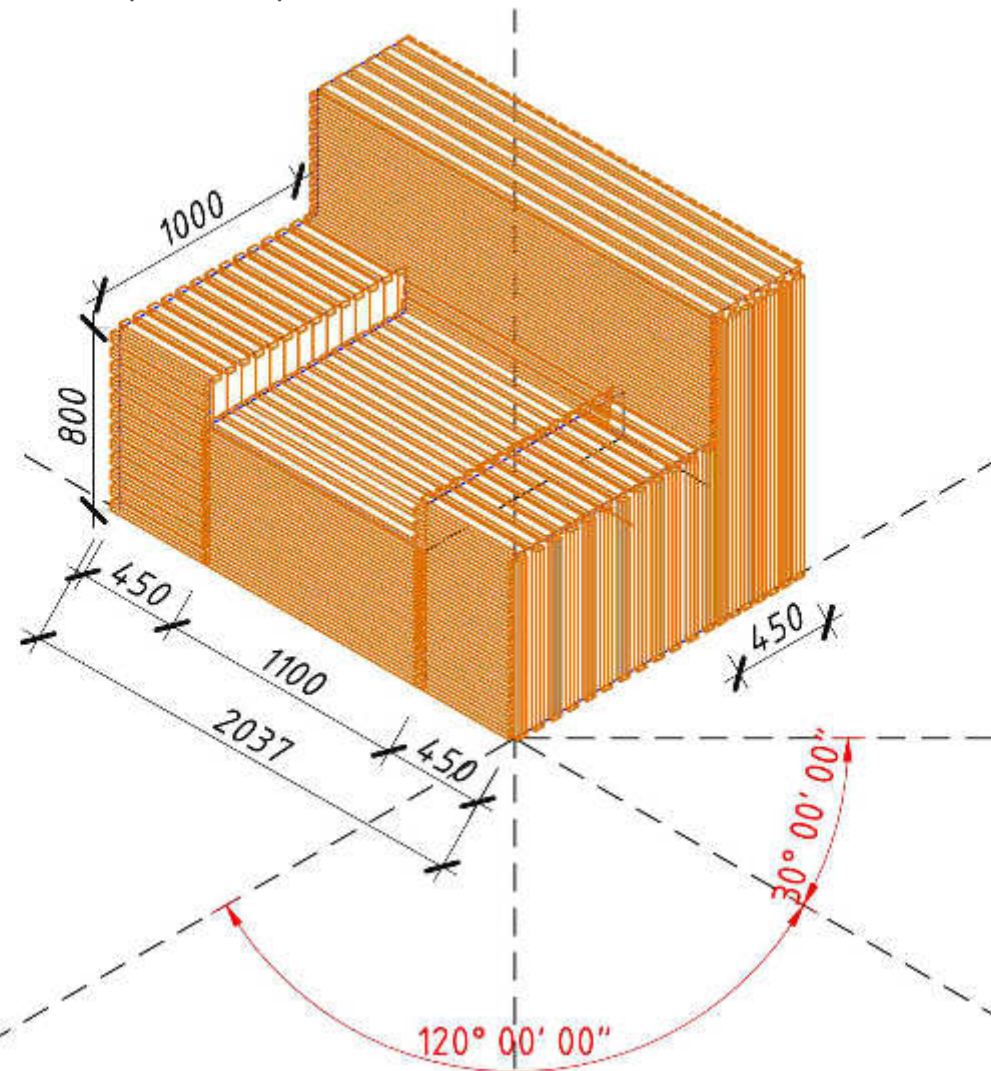


						2604-17-AP			
						<i>Республика Коми, г. Сыктывкар</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Скуднова Е.А.</i>						<i>Р</i>	<i>5</i>	<i>14</i>
<i>Проверил</i>	<i>Кияшко С.А.</i>					<i>Предложение по подбору МАФ для размещения внутри функциональных зон</i>	<i>000 "4-8"</i>		

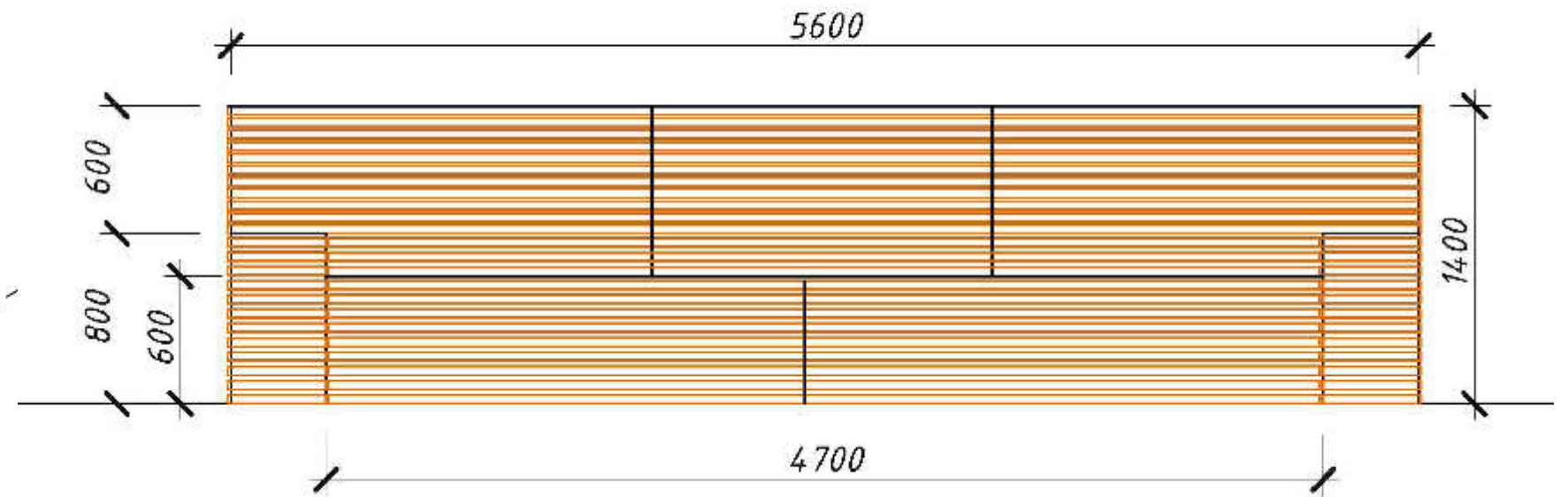
Согласовано

Инв. № погр.	
Взаим. инв. №	
Взаим. инв. №	

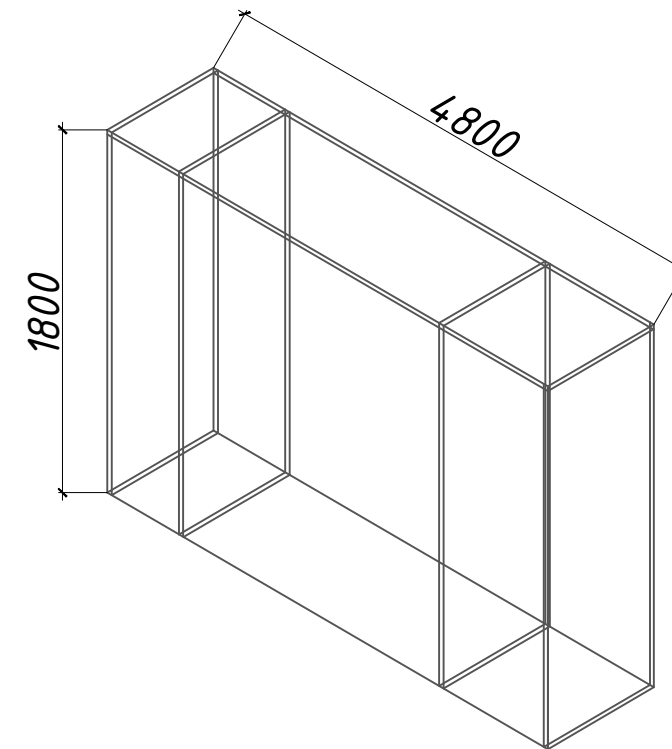
Площадка для отдыха П-5:
"Кресла" (4 шт.)



"Диван" (1 шт.)



"Телевизор" (1 шт.)



Планировка площадки

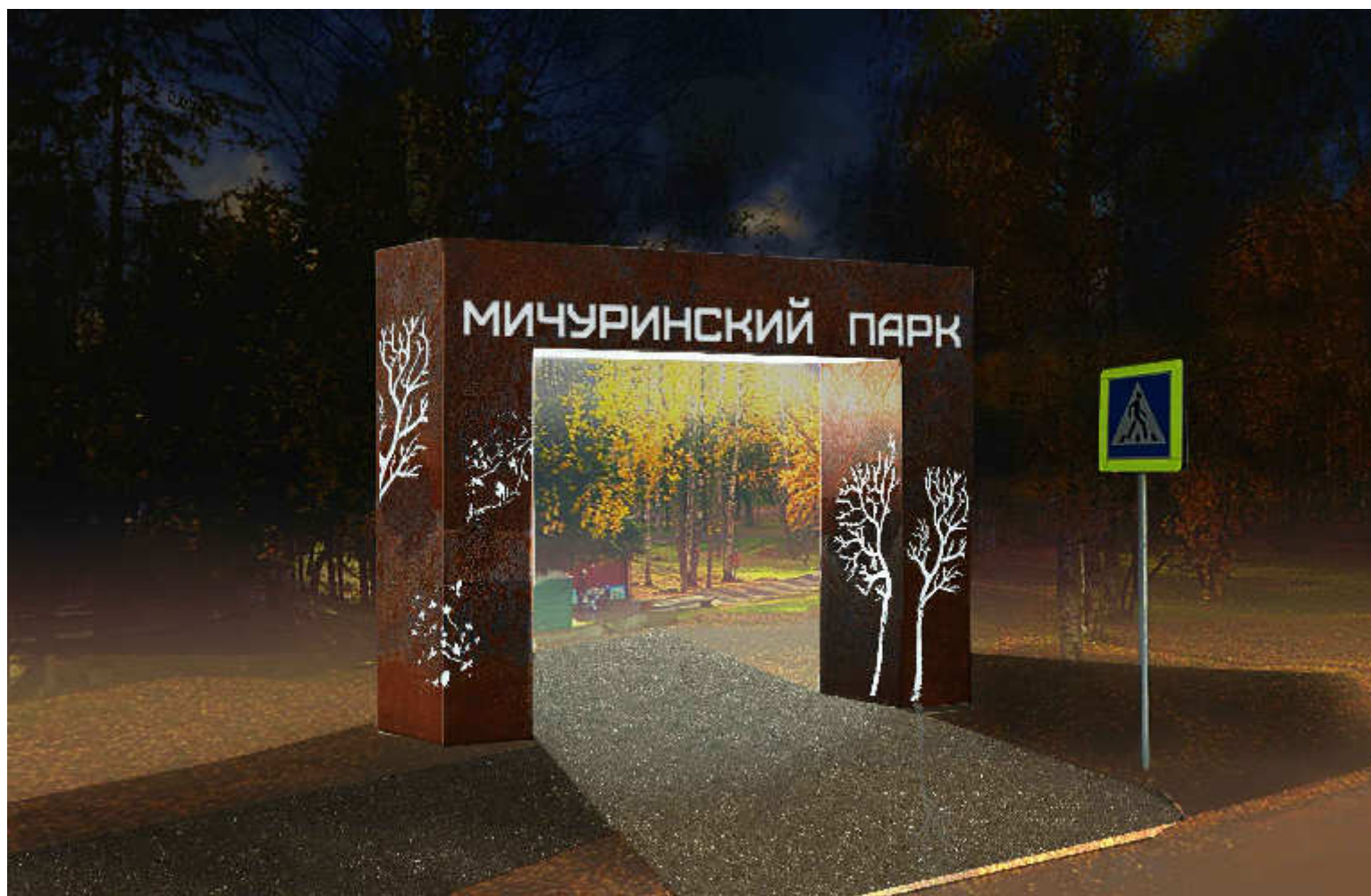
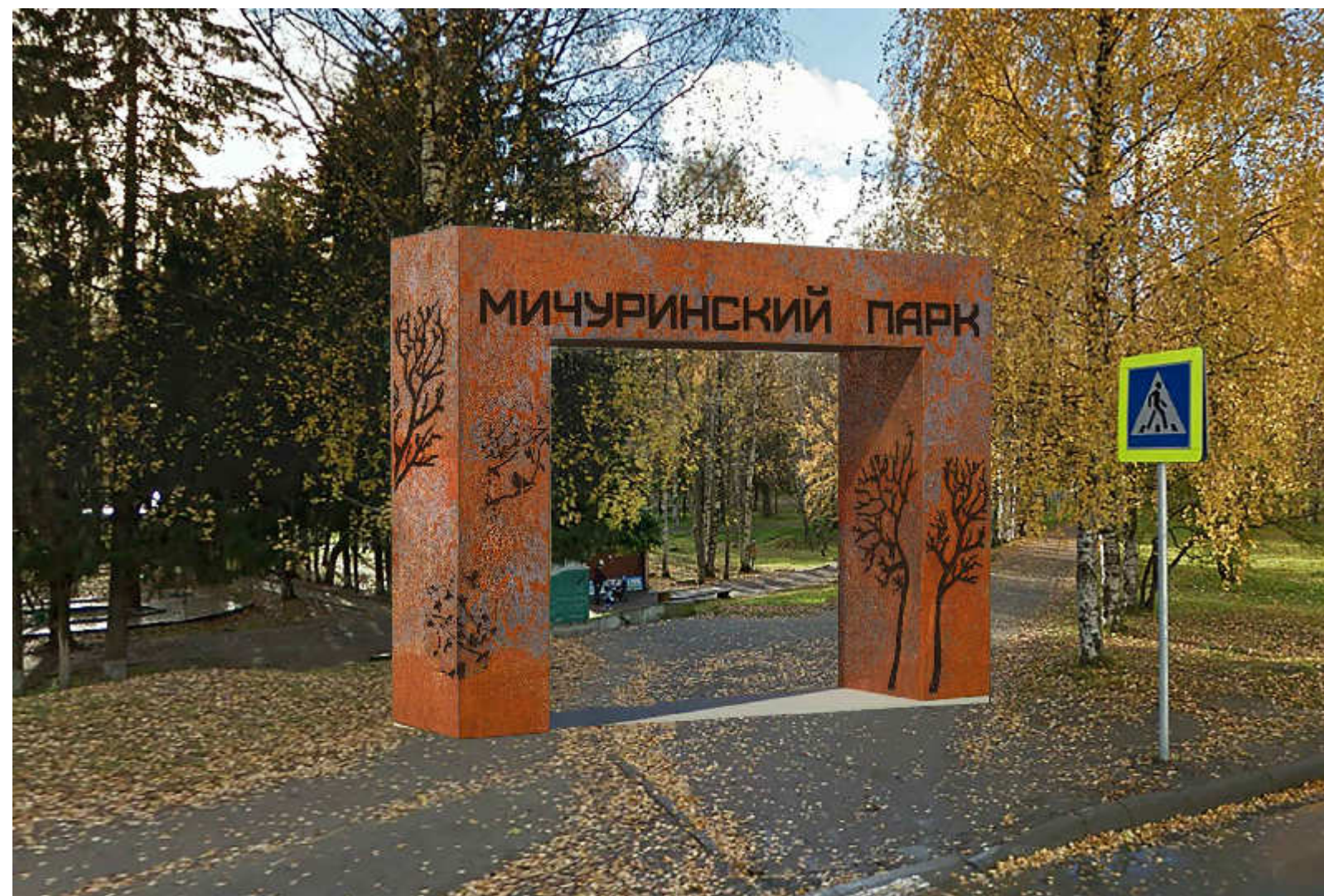


						2604-17-AP			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скуднова Е.А.						Р	6	14
Проверил	Кияшко С.А.					Предложение по подбору МАФ для размещения внутри функциональных зон	000 "4-8"		

Согласовано

Взаим. инв. №	
Взаим. инв. №	
Инв. № погр.	

Входные ворота ВВ-1, ВВ-2:
в дневное и ночное время



Согласовано

Инд. № погр.	Взаим. инв. №	Взаим. инв. №

						2604-17-AP			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скудниова Е.А.						Р	8	14
Проверил	Кияшко С.А.					Предложение по подбору МАФ для размещения внутри функциональных зон	000 "4-8"		

Точечные декоративные элементы
освещения



Размещение на
территории парка



Согласовано

Инв. №	Инв. №	Инв. №
погр.	Взаим. инв. №	Взаим. инв. №

						2604-17-AP			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скуднова Е.А.						Р	9	14
Проверил	Кияшко С.А.					Предложение по подбору МАФ для размещения внутри функциональных зон	000 "4-8"		

Мпарк

Большая синица/большак (*Parus major*)



Песня – «ци-ци-ци-пи»,
«ун-чи-ун-чи», «фи-фи»
«ци-ци-фи-ци-ци-фи»
«зин-зи-вер», «зинь-зинь»,
«пинь-пинь-пинь», «пинь-тарара»



Полевой воробей (*Passer montanus*)



Песня – «ци-ци-ци-пи»,
«ун-чи-ун-чи», «фи-фи»
«ци-ци-фи-ци-ци-фи»
«зин-зи-вер», «зинь-зинь»



Мухоловка-пеструшка (*Ficedula hypoleuca*)



Песня – «пичи-пича-кули-лочи»
«цитру-цитру-три-крути-три»
«пиш», «винь-винь»



Мпарк

Рябинник (*Turdus pilaris*)



Песня – «ци-ци-ци-пи»,
«ун-чи-ун-чи», «фи-фи»
«ци-ци-фи-ци-ци-фи»
«зин-зи-вер», «зинь-зинь»



Белобровик (*Turdus iliacus*)



Песня – «ци-фли-хин,
ци-фли-хин, ци-фли-хин»
«си-си-си»



Мухоловка-пеструшка (*Ficedula hypoleuca*)



Песня – «шэк шэк шэк»,
«киа», «кьяя», «кик»
«пиррь», «йшиуак», «чьюк»,
«чьюк-юк», «чакр», «чирк»,
«чиррл», «чара», «грэх»



Информационный стенд в парке



Информационный стенд в структуре парка



Кнопка воспроизводящая звуковой сигнал

						2604-17-AP			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скуднова Е.А.						Р	10	14
Выполнил	Гаджиева Т.А.								
Проверил	Кияшко С.А.					Предложение по подбору МАФ для размещения внутри функциональных зон	000 "4-8"		

Информационный стенд в дворовой зоне и в дворовой зоне

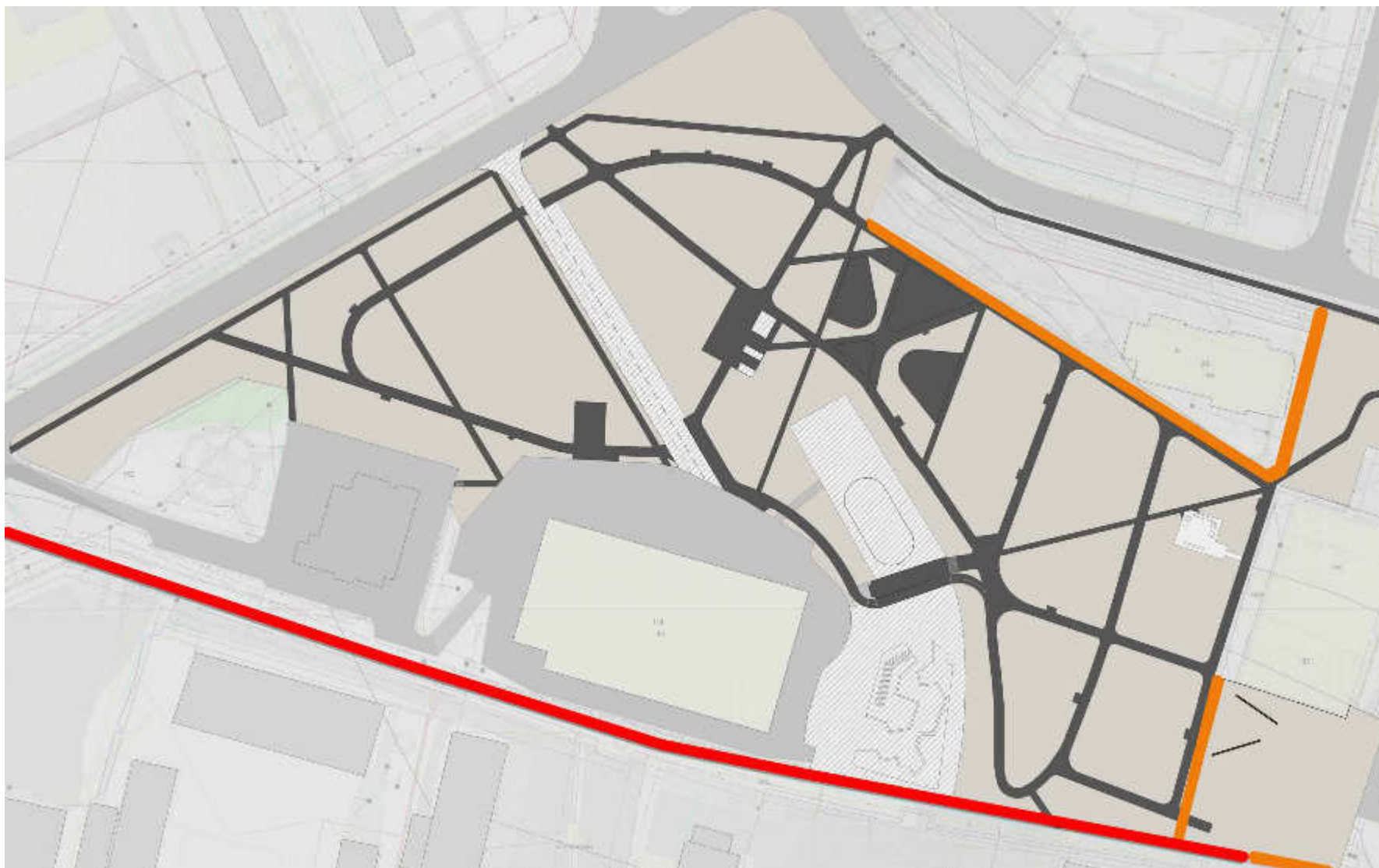
Согласовано

Взаим. инв. №

Взаим. инв. №

Инв. № погр.

Схема размещения типов ограждения



Тип А



Тип Б



Элементы ограждения парка

№	Наименование объекта, работ	Материал	Ед. измер.	Кол-во
1	Сетка рабица	Grand Line, панельные ограждения Medium, h=1,53 м, ширина 2,4 м	пгн. м	333
	Столбы	Grand Line	шт	145
2	Грунтовка кирпичных стен, 1 слой	Грунтовка по кирпичу, 5 л	кг	100
3	Покраска стены кирпичной, 2 слоя	ЭКСПЕРТ Эмаль, ПФ-115М, белая глянцевая	кг	360,9
4	Клитка	Grand Line, h =1,53 м ширина 1,25 м	шт	3

						2604-17-AP			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скуднова Е.А.						Р	13	14
Проверил	Кияшко С.А.					Типы ограждения парка	000 "4-8"		

Согласовано

Взаим. инв. №
 Взаим. инв. №
 Инв. № погл.

СОЦИАЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ. № КМТ-4.3.



Внешний вид без обшивки



Сит. план

Туалет с мужским, женским отделениями и кабиной МГН (для инвалидов). Состав помещений: женское отделение с 2 кабинками с унитазами и 1 раковиной, мужское отделение с 1 кабиной с унитазом, 2 писсуарами и 1 раковиной, отделение для маломобильных групп населения (МГН), оборудованное унитазом, раковиной, поручнями, доводчиками, ручками, крючками.

Модули изготавливаются из сэндвич-панелей толщиной 50 мм или 100 мм, установленных в жестком металлическом каркасе. Наружные двери металлические с замком. Модули оснащены: электроконвекторами для отопления, электроводонагревателями для подогрева воды для мытья рук, электросушилками для рук, вентиляцией. Сантехника из санфаянса. Туалеты с кабинками МГН (для инвалидов) оборудованы строго в соответствии с действующими санитарными нормами.

Габариты: 7000 x 2400 x 2500 мм. Вес: 3500 кг.

Комплектация: туалетные кабинки оснащены унитазами, между писсуарами установлены перегородки, в тамбурах мужского и женского отделений по 1 раковину с электросушкой для рук; кабина МГН оснащена унитазом, раковиной и поручнями.

1 штука. Цена: 529 т. руб.

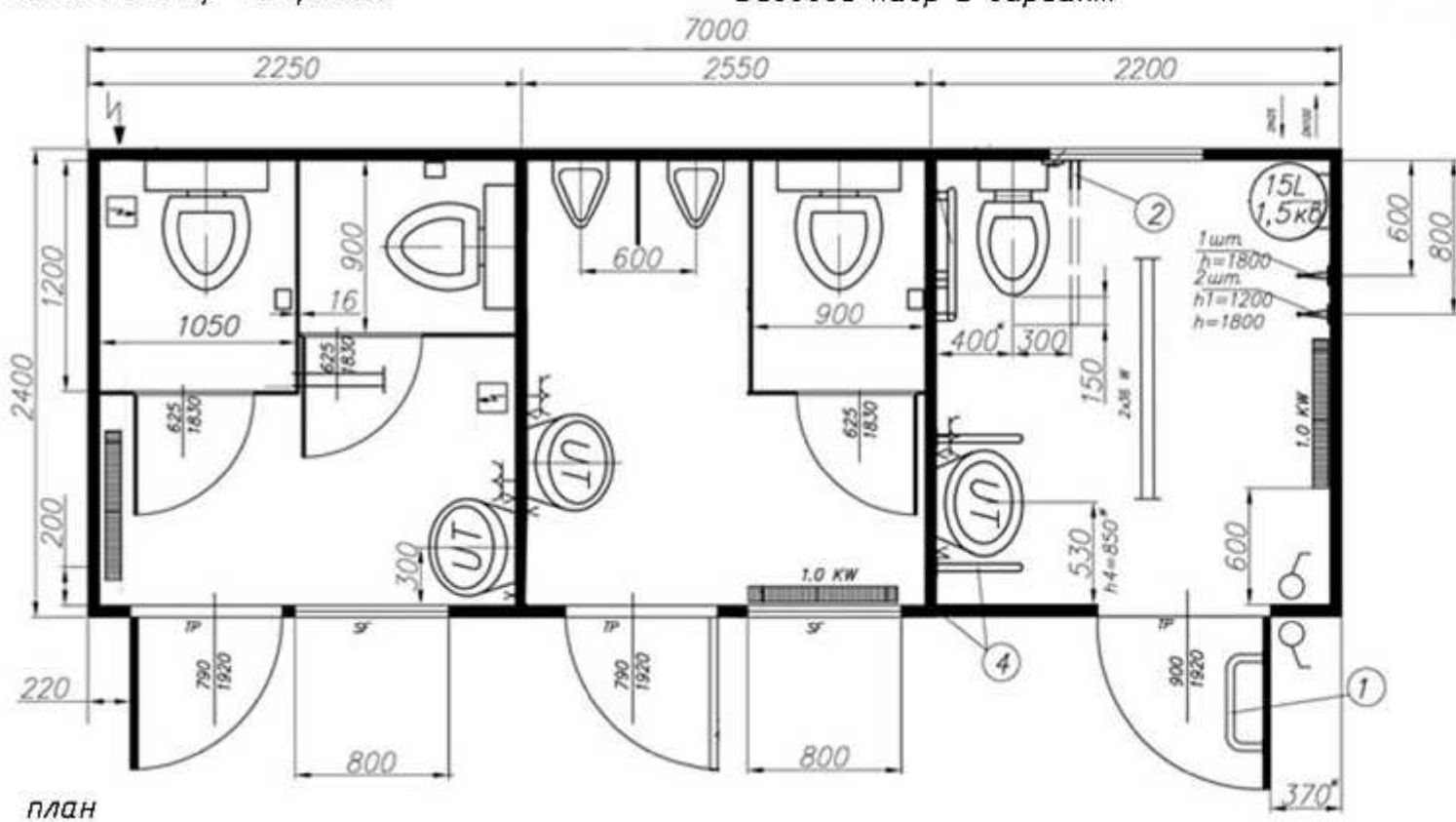
Покрытие: 2 слоя грунтовки. S поверхности = 41,48 м²
Грунт универсальный ГФ-021 (ТУ), черный. 9,9 кг (1 уп)
Обшивка блока и навеса 2,4*7 как в варианте 1:
рейки 20*40*2000 269 п.м.



Видовой кадр 1 вариант



Видовой кадр 2 вариант



						2604-17-AP			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гаджиева Т.А.						Блок-туалет (мужской, женский, для маломобильных групп населения)	P	14
Проверил	Кияшко С.А.					000 "4-8"			

Согласовано

Взаим. инв. №	
Взаим. инв. №	
Инв. № погр.	